

VASTGOED

KOPEN IN SPANJE



De ultieme checklist 2026

IMMOFY

aankoopmakelaars

INHOUD



Welkom

Terugblik en toekomstvisie

De ultieme checklist

Een woning kopen in Spanje

De zoektocht

De bezichtiging

Administratie en NIE

Wel of niet een Spaanse bankrekening

Juridisch, fiscale en administratieve bijstand

De financiering

De reservering

De koopovereenkomst en eigendomsakte

Volgende stappen?

IMMOFY



Welkom!



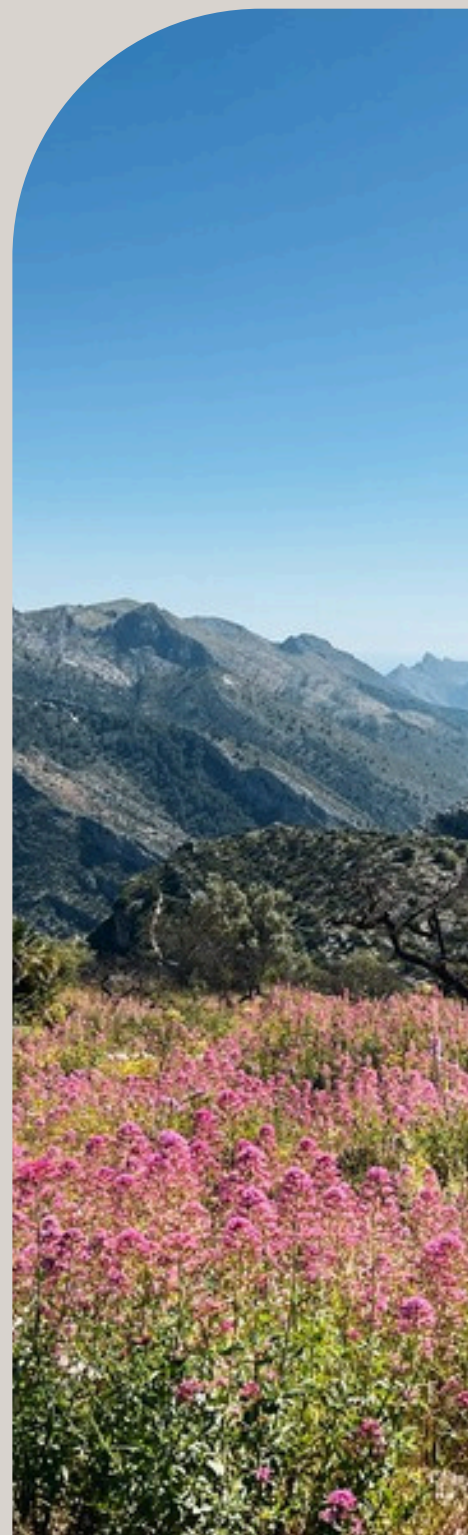
Dit e-book werd speciaal voor jou als aspirant-koper samengesteld als een praktische leidraad bij de aankoop van vastgoed in Spanje. Het helpt je om stap voor stap goed voorbereid te werk te gaan, met duidelijke tips, concrete adviezen en aandacht voor mogelijke valkuilen. Zo kan je met vertrouwen en zonder zorgen toewerken naar een succesvolle aankoop.

Bij IMMOFY staan we aan je zijde tijdens het volledige aankoopproces. We begeleiden en ontzorgen je met kennis van zaken, steeds rekening houdend met de actuele marktsituatie en de nieuwste ontwikkelingen. Op die manier beschik jij over alle informatie die nodig is om weloverwogen keuzes te maken.

Ik wens je veel leesplezier,

Patrick Lamoral

Patrick Lamoral
Managing Director IMMOFY



Terugblik en toekomstvisie

De vastgoedmarkt aan de Costa Blanca Noord kan terugkijken op een sterk en stabiel 2025, waarbij de provincie Alicante opnieuw een sleutelrol speelde binnen de regio. De vraag bleef hoog, met name in het hogere segment en in populaire kustplaatsen, wat de aantrekkingskracht van deze regio verder heeft versterkt.

De Comunidad Valenciana bevestigde ook in 2025 haar positie als een van de **meest gewilde vastgoedmarkten** van Spanje. Het aantal transacties bleef op een gezond niveau, gedragen door zowel nationale als internationale kopers. Opvallend was de aanhoudend sterke interesse vanuit Nederland, waar kopers steeds vaker bewust kiezen voor Spanje als tweede verblijf, vaste woonplaats of lange termijninvestering.

De provincie Alicante bleef uitblinken dankzij de blijvende vraag naar kwalitatieve woningen op toplocaties. Zowel nieuwbouwprojecten als gerenoveerde panden bleken bijzonder in trek, vooral in plaatsen zoals Altea, Jávea, Moraira en Benissa Costa.

Buitenlandse kopers namen opnieuw een aanzienlijk aandeel van de transacties voor hun rekening, wat het internationale karakter en de robuustheid van deze markt onderstreept. De Costa Blanca Noord bevestigde zich daarmee niet alleen als ideale regio voor een tweede woning, maar ook als een veilige en toekomstgerichte investeringsomgeving.



IMMOFY heeft in de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in marktinzichten, technologie en lokale aanwezigheid. Die inspanningen wierpen in 2025 duidelijk hun vruchten af. De vooruitzichten voor 2026 blijven positief.

De regio behoudt haar aantrekkingskracht dankzij het milde klimaat, de hoge levenskwaliteit en de blijvende interesse in duurzame en energie-efficiënte woningen, die steeds vaker de norm worden binnen nieuwbouwprojecten.

IMMOFY IS ER VOOR JOU!

Zowel voor, tijdens, als tot ver na de aankoop van jouw woning.



Daarnaast speelt digitalisering een steeds grotere rol in het aankoopproces, wat vooral internationale kopers – en in het bijzonder Nederlandse klanten – extra vertrouwen en gemak biedt. Ondanks wereldwijde schommelingen en een beperkt aanbod in bepaalde segmenten, bleven prijzen en verkopen in de meest gewilde gebieden stabiel tot stijgend.

Dankzij onze technologie, diepgaande marktkennis en een voortdurend groeiend netwerk is IMMOFY ook in 2026 perfect gepositioneerd om als aankoopmakelaar de juiste opportuniteiten en echte pareltjes te blijven ontdekken voor onze klanten.

Wil je meer weten over de actuele ontwikkelingen aan de Costa Blanca Noord? Neem gerust contact met ons op, we informeren je graag.

Dé ultieme CHECKLIST

Bij het kopen van vastgoed in Spanje

1

ZOEKTOCHT

- Bepaal je budget (welke regio's passen hier binnen?) & het doel van je aankoop
- Weet naar welk type woning je op zoek bent

2

BEZICHTIGING

- Verken de regio & directe omgeving
- Gebruik je inlevingsvermogen
- Geef duidelijke feedback aan je makelaar

3

ADMINISTRATIE

- Vraag je NIE-nummer tijdig aan
- Open evt. een Spaanse bankrekening
- Laat je begeleiden door een advocaat
- Win fiscaal & erfrechtelijk advies in

4

WAT JE (ADVOCAAT) ZEKER MOET WETEN

- Zijn alle vergunningen in orde?
- Is de verkoper de wettelijke eigenaar?
- Zijn er openstaande belastingen of schulden?

5

RESERVERING

- Betaal de reserveringskosten (€3.000 - €10.000)
- Teken de koopovereenkomst & betaal het voorschot van 10% (binnen afgesproken termijn)

6

VERKOOPOVEREENKOMST & EIGENDOMSAKTE

- Betaal restant aankoopbedrag op derdenrekening notaris
- Teken de notariële akte

7

VOLGENDE STAPPEN?

- Overdracht van nutsvoorzieningen
- Vraag eventueel het Spaans burgerschap aan

Een woning kopen in Spanje

Een woning kopen in Spanje is een grote stap die **grondige voorbereiding en goed advies** vereist. Het proces kan spannend en leuk zijn, mits je weet wat je kunt verwachten en de juiste begeleiding hebt.

De Spaanse vastgoedmarkt functioneert anders dan die in Noord Europa. Zo heeft een Spaanse notaris een andere rol en minder uitgebreide verantwoordelijkheden. Dit betekent dat je zelf, middels een advocaat, meer aandacht moet besteden aan de juridische en administratieve formaliteiten. Daarnaast kan de taalbarrière een uitdaging vormen, zeker als je niet vloeiend Spaans spreekt.

Sinds 2023 geldt er nieuwe regelgeving in de Comunidad Valenciana (decreet 98/2022) die vereist dat makelaars een **API-erkenning** hebben. Deze professionalisering van de sector bevordert transparantie en betrouwbaarheid, wat zowel kopers als verkopers ten goede komt. IMMOFY behoort uiteraard tot deze erkende makelaars.

Een ander belangrijk verschil met de Noord Europese markt is dat het aanbod van woningen in Spanje vaak niet exclusief bij één makelaar ligt. Dit betekent dat hetzelfde pand via meerdere makelaars wordt aangeboden, wat kan leiden tot verwarring over prijzen en details. Dit valt direct op wanneer je begint met je online zoektocht.

Goed advies en betrouwbare begeleiding zijn dus **cruciaal** om valkuilen te vermijden en met vertrouwen je droomwoning in Spanje te kopen.

De zoektocht



Hoe bepaal je je budget en welke regio's hier binnen passen?

Dit is een belangrijke vraag die je jezelf moet stellen. Welke omgeving, natuur, stad & cultuur, sluit het beste aan met je familiale situatie, je persoonlijkheid, je hobby's, interesses en verwachtingen.

Ben je op zoek naar vastgoed dat uitkijkt op de Middellandse Zee en waar je zo op het strand bent? Of geniet je liever van de rust en natuur op een paar kilometer rijden van de kust? Of toch liever de Spaanse heuvels en bergen met hun adembenemende uitzichten? In het algemeen is de regel dat hoe dichterbij zee komt, hoe duurder.

Nog geen idee waar precies je wil wonen? Ga naar de website en bekijk onze [regio_pagina's](#). Ontdek hoe het voelt om in een bepaalde regio te vertoeven: hoe ziet het landschap eruit, welk weer kan je verwachten in de verschillende seizoenen, welke activiteiten zijn er in de regio...





Weet naar welk type woning je op zoek bent

Stijl is iets heel persoonlijk en dat geldt uiteraard ook voor vastgoed. Ga je voor een landelijke look? Dan is een finca misschien wel iets voor jou. Of investeer je liever in een nieuwbouw project van moderne design villa's of appartementen? Momenteel merken we dat steeds meer mensen het authentieke weten te appreciëren -al dan niet gemoderniseerd-, zodat alle comfort er is maar dan in een mooie mediterrane context. De hoge vraag naar “Ibiza-stijl” en mediterrane stijl vastgoed is hier het duidelijke bewijs van.

Hou je favoriete woningen goed bij en maak gebruik van een persoonlijk MY IMMOFY profiel

Er is niets zo vervelend als de woning van je dromen spotten en die niet meer terugvinden. Wij maken een einde aan deze verspilde tijd en ongebruiksvriendelijke zoekfilters. Maak eenmalig een persoonlijk profiel aan om je favoriete panden op te slaan en klaar! Op het moment dat we effectief voor jou aan de slag gaan met een gerichte selectie en aankoop procedure krijg je toegang tot tal van andere interactieve oplossingen.



[VOLG DE LINK:](#)

Stap voor stap een
IMMOFY profiel aanmaken

De bezichtiging



Beslis welke regio het best aansluit bij jullie wensen

Je plant een trip om enkele panden te bezichtigen en merkt al snel bij aankomst dat de buurt niet aan je verwachtingen voldoet. Lastig! Zo'n situatie kun je voorkomen. Dankzij ons unieke proces van oriënteren, selecteren en bezoeken kunnen wij, als zijnde regio-expert, je alle belangrijke informatie geven die je nodig hebt om een goede match tussen regio en jullie persoonlijke verwachtingen te garanderen.

Jouw persoonlijk MY IMMOFY profiel zal voor, tijdens en na de zoektocht een waardevol hulpmiddel zijn.



DOWNLOAD:

onze brochure om je te helpen met een goede voorbereiding voor de juiste keuze!



Gebruik je inlevingsvermogen

Een **nieuwbouwwoning** vergt best wat inlevingsvermogen in tegenstelling tot het kopen van een bestaande woning. Vaak zijn nieuwbouwprojecten nog niet van start gegaan, maar geven duidelijke plannen, 3D-tekeningen en schetsen al een goed beeld van het eindresultaat. Buiten het inlevingsvermogen dat je moet opbrengen, staat de vrijheid in de materiaalkeuze en afwerking. Een project op plan of van bouwtekening kan bovendien ook financieel een goede zaak zijn. Naarmate een project in een verder gevorderd stadium komt, wordt het meestal ook duurder.



TIP:

Je kan uiteraard via Google Streetview al eens door je toekomstige buurt 'wandelen'.

Of bekijk de diverse YouTube video's over je favoriete streek.

Dan kan je ook een goede indruk krijgen van de omgeving.

Voor **bestaande woningen** ligt dat natuurlijk anders: wat je ziet, is wat je krijgt. Maar dat hoeft niet zo te blijven. Ook hier kan je de ruimtes en stijl aanpassen naar je eigen smaak. Ga creatief aan de slag met het potentieel van de woning. Je zult versteld staan van wat een paar kleine aanpassingen kunnen doen met een ruimte. En vergeet niet, de beste plekken zijn reeds bebouwd.

Administratie

Het Spaanse recht omvat enkele formaliteiten zoals het aanvragen van een **NIE- nummer** (Spaans fiscaal nummer). Je moet hiermee rekening houden als buitenlander wanneer je vastgoed wil kopen.

Je NIE-nummer aanvragen

Het NIE-nummer (of Número de Identificación de Extranjero) is het identificatienummer voor buitenlanders in Spanje. Je gebruikt het om jezelf kenbaar te maken aan de Spaanse fiscus. Geen zorgen: dit verandert niets aan je fiscale status in België of Nederland.

Een NIE-nummer heb je nodig voor alle officiële handelingen in Spanje. Het is een bewijs dat je officieel en legaal in Spanje verblijft of je registreert om bepaalde handelingen uit te voeren, zoals bijvoorbeeld een huis kopen, een auto kopen, een bankrekening of verzekering afsluiten.



Als burger van de Europese Unie kan je eenvoudig een NIE-nummer aanvragen. Dat kan op verschillende manieren:

- **In Spanje: vraag het nummer aan via een notariële volmacht.** Je geeft je plaatselijke raadsman (advocaat of gestor) een volmacht via de notaris. Dit is de gemakkelijkste manier. Je kan een algemene volmacht geven zodat jouw advocaat ook de verdere afhandeling van je aankoop van vastgoed kan doen in jouw naam, of een beperkte volmacht voor bijvoorbeeld enkel de aanvraag van een NIE nummer. Deze notariële volmacht zal je tussen de 160€ en 200€ kosten en kan direct betaald worden bij de notaris.
- **In Spanje: vraag het nummer aan bij een lokaal politiekantoor,** bijvoorbeeld wanneer je op vakantie bent. Dit is de goedkoopste manier om aan een NIE-nummer te komen. Let wel op: het kan even duren voor je een afspraak bij de politie krijgt, neem dus tijdig contact met hen op.
- **In België of Nederland:** vraag je het nummer aan op het Spaanse consulaat in Brussel of Amsterdam. Dat is verreweg de goedkoopste optie. Hou er wel rekening mee dat deze derde optie veel meer tijd kost.



LEES MEER:
Jouw NIE nummer
aanvragen in
enkel simpele
stappen.

LET OP!



Koop je met meerdere mensen samen een woning in Spanje, dan heeft elk van de kopers een apart NIE-nummer nodig. Je kan dus niet met twee personen een huis kopen onder één NIE-nummer!

Wel of niet een Spaanse bankrekening openen

Wanneer je eenmaal een NIE-nummer hebt, kun je eenvoudig een rekening openen bij een Spaanse bank naar keuze. Dit kan meestal via een afspraak bij een lokaal filiaal van bijvoorbeeld Sabadell, CaixaBank, BBVA of Banco Santander. Bij sommige banken bestaat ook de mogelijkheid om dit digitaal te regelen, wat het proces verder vereenvoudigt.



Waar het vroeger essentieel was om een Spaanse bankrekening te hebben voor zaken zoals nutsvoorzieningen of belastingen, is dat tegenwoordig minder strikt. Je kunt nu bijvoorbeeld je elektriciteits- of waterrekening laten incasseren vanaf een IBAN-rekening van een andere Europese bank. Dit biedt meer flexibiliteit en maakt het eenvoudiger voor mensen die buiten Spanje wonen of investeren maar hun financiële zaken liever via hun thuisbank regelen.



Een Spaanse bankrekening aanhouden gaat voor niet-residenten vaak gepaard met administratie- en transactiekosten. Let dus goed op de verschillende voorwaarden wanneer je een bank uitkiest.

Juridische, fiscale & administratieve bijstand

Bij het kopen van een woning in Spanje is het essentieel om een advocaat (of gestor) in te schakelen. Hoewel dit misschien ongebruikelijk lijkt vanuit een Noord Europees perspectief, speelt deze professional een cruciale rol in het proces.

Een advocaat controleert namelijk of de woning en de verkoper juridisch in orde zijn, zodat je onaangename verrassingen bij de aankoop voorkomt.



Je advocaat gaat na of ...

- ... de persoon die jou de woning probeert te verkopen effectief de wettige eigenaar van de woning is
- ... er geen bouwmisdrijven zijn gebeurd bij de bouw van de woning
- ... de woning de juiste vergunningen heeft
- ... er nog huurders in het pand wonen
- ... de woning niet bij een schuldregeling is betrokken
- ... de woning verzekerd is (in geval van een nieuwbouwwoning)

en zorgt er bovendien voor dat...

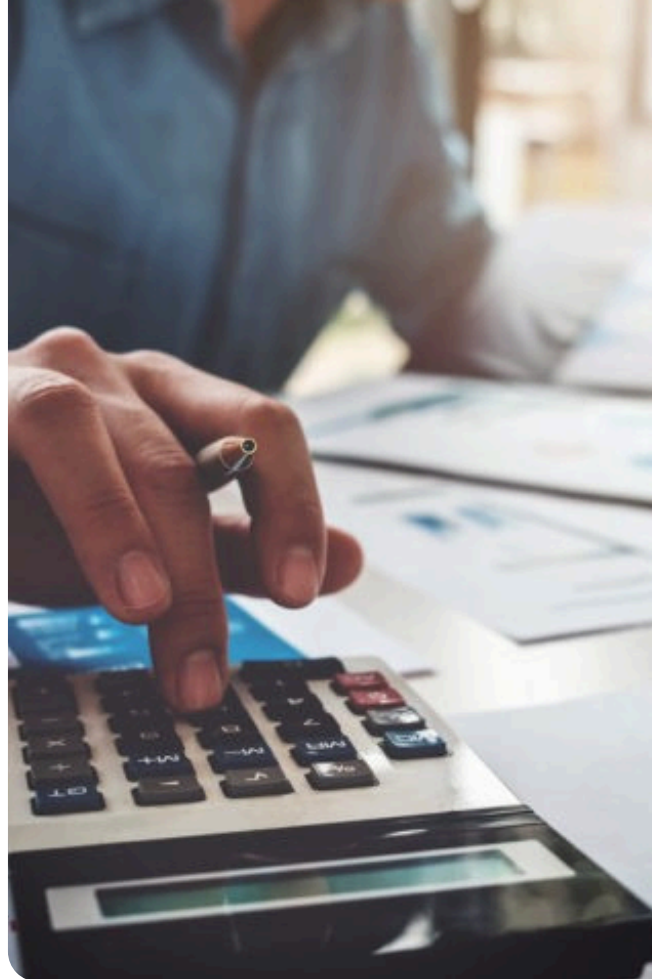
- ... het koopcontract in je eigen taal of in het engels wordt opgesteld
- ... de nutsvoorzieningen worden overgeschreven na de overdracht

Fiscalist

Een **fiscalist** geeft je ook advies over belastingen, aankoopstructuur en eventuele regelgeving rond erfenissen. Deze kan je helpen met de praktische en organisatorische aspecten van vermogensopvolging en successieplanning.

Gestor

Een **gestor** kan een alternatief zijn, maar hou er rekening mee dat deze **GEEN** wettelijke aansprakelijkheid heeft in geval van problemen als gevolg van verkeerd advies.



[LEES MEER:](#)

Een gestor
of advocaat in Spanje,
wat is het verschil?



De financiëring

In België en Nederland is het gebruikelijk om **eerst advies** in te winnen bij een bank of financieel expert over de maximale hypotheek voordat we op huizenjacht gaan. Bij de aankoop van een tweede woning in het buitenland gebeurt dit echter vaak pas nadat er al een reserverings- of zelfs koopovereenkomst is getekend. Het is echter veiliger en verstandiger om dit **vooraf** te doen. Zo krijg je een helder en compleet beeld van wat financieel haalbaar is, of er ruimte is om meer uit te geven voor jouw droomhuis, en of bijvoorbeeld potentiële huurinkomsten dit extra budget kunnen rechtvaardigen.

Met een duidelijk inzicht in je financiële mogelijkheden kun je **gericht zoeken en kopen**. Als je besluit de aankoop te financieren, is het aan te raden een haalbaarheidstoets uit te (laten) voeren. Hiermee weet je precies wat je financiële mogelijkheden zijn en wat de verwachte maandelijks lasten zullen zijn.

Daarna kunnen we samen op zoek gaan naar een woning die perfect aansluit bij jouw wensen en profiel. Houd er wel rekening mee dat voorwaarden, zoals een voorbehoud van lening, vaak nadelig zijn tijdens prijs-onderhandelingen. In sommige gevallen kan dit zelfs leiden tot het afwijzen van een bod.



LEESMEER:

Dé CHECKLIST voor je hypotheek-aanvraag in Spanje!



De reservering



Nu je je droomwoning hebt gevonden en bezocht, ben je klaar om de grote stap te zetten. Wijzelf en onze partners kunnen je zeker helpen bij de prijsonderhandelingen.

Wanneer je een overeenkomst hebt bereikt met de eigenaar, kan je **de woning reserveren**.

Op dat moment wordt de woning tijdelijk van de markt gehaald. Zo ben je zeker dat het pand tot aan het ondertekenen van de voorlopige koopovereenkomst voor jou gereserveerd is. Je makelaar stelt een reserveringscontract op met daarin de gegevens van de woning, de gegevens van de koper en verkoper, de geldigheidsduur en natuurlijk de overeengekomen prijs. Er kunnen ook extra clausules worden opgenomen, bijvoorbeeld afspraken rond het meubilair.



TIP:

Maak van dit moment gebruik om een afspraak te maken met de advocaat en notaris voor een eventuele volmacht..

Om het vastgoed te reserveren moet je aan de makelaar een reserveringsbedrag betalen. Dat doe je op de derdenrekening van de makelaar. Afhankelijk van de prijs van de eigendom, kan dit bedrag variëren tussen € 3.000 en € 10.000.

De reservering wordt meestal binnen twee à vier weken gevolgd door de voorlopige koopovereenkomst. Na ondertekening door beide partijen en de betaling van 10% van de totale waarde van de woning (minus de reeds betaalde reserveringskosten) geldt deze als definitieve koopovereenkomst.



De periode tussen reservering en ondertekening van de koopovereenkomst, geeft je de mogelijkheid om bijvoorbeeld een bouwtechnisch onderzoek te laten uitvoeren, een financiering te regelen of je te laten informeren over de fiscale structuur van je aankoop.

De precieze inhoud van de reserverings- en de koopovereenkomst, kom je meestal overeen met de verkoper na het consulteren van je makelaar en/of advocaat.

Indien uit het administratief onderzoek blijkt dat er onoplosbare problemen zijn met bijvoorbeeld documenten, de eigendomstitel, openstaande schulden, beslagen of belastingen, wordt de reservering ingetrokken en het reserveringsbedrag aan je terugbetaald.



Er wordt in dat geval dus geen koopovereenkomst getekend en de reserveringsovereenkomst vervalt. Dit komt in de praktijk echter zelden voor.



LEES MEER:

Verborgene gebreken,
hoe werkt dit
in Spanje?





In Spanje bepaalt de koper bij welke notaris de eigendomsakte wordt gepasseerd. Dit betekent overigens niet dat de notaris voor jou werkt. Hij of zij is namelijk altijd een ambtenaar van de Spaanse overheid en handelt derhalve **volledig onafhankelijk**.

De rol van de notaris is vooral **formeel**: hij of zij behoudt voornamelijk het overzicht op het juridische aspect van het aan- en verkoopproces.



De koopovereenkomst en eigendomsakte

Een paar dagen voor de datum van de overdracht, zal je het te betalen eindbedrag dienen over te boeken naar de derdenrekening van de notaris. Tevens betaal je, meestal aan je advocaat, de overige kosten ('kosten koper', +/- 2%). Je advocaat zal je hiervoor een begroting toesturen, waarop alle bedragen overzichtelijk staan vermeld.

Wanneer de notaris op de dag van overdracht bevestigt dat de overeenkomst volledig legaal tot stand is gekomen en de verkoper alle belastingen heeft betaald, drukt hij of zij letterlijk de stempel op de eigendomsakte (escritura).



LET OP!

Houd wel in je achterhoofd dat bij het afsluiten van een hypotheek hogere schattings- en zegelkosten zullen gelden. Tevens zal de begroting en afhandeling van de inschrijving in het Register door de betreffende bank worden verzorgd.





Het geld voor de restbetaling, wordt op dat moment van **de derdenrekening van de notaris** overgeboekt naar de ontvanger/verkoper. Daarop volgt de registratie van de eigendomsakte in het Spaanse Eigendomsregister en Kadaster. Na een 6-8 weken zal de ingeschreven akte weer kunnen worden opgehaald en klaarliggen bij je advocaat of gestor.

Bij de aankoop van een woning of appartement moet je rekening houden met bijkomende kosten ('kosten koper') van ongeveer 12% tot 14% afhankelijk of het om een bestaande woning of een nieuwbouwproject gaat. Ook vooraf advies inwinnen inzake persoonlijke planning, afgestemd op je persoonlijke situatie, is zeker geen overbodige luxe.



[LEES MEER:](#)

Enmalige en
periodieke kosten bij
investeren in Spaans
vastgoed

Met welke kosten moet je sowieso rekening houden?

◇ BESTAANDE BOUW:

- **De overdrachtsbelasting** ook 'ITP' of 'Impuesto de Transmisiones Patrimoniales' (of Concepto Transmisiones Onerosas) genoemd, afhankelijk van de regio. Deze belasting bedraagt in 'Comunidad Valenciana' 10% van de aankoopprijs voor woningen onder één miljoen euro en 11% vanaf één miljoen euro. Deze belasting moet binnen een maand na ondertekening van de akte betaald worden bij de registratie in het Eigendomsregister.
- Daarnaast zijn er **kosten voor de notaris, het Eigendomsregister en de juridische ondersteuning**, die samen gemiddeld 2% tot 4% van de aankoopprijs kunnen uitmaken. Afhankelijk van de complexiteit van de aankoopprocedure kunnen deze kosten verschillen. Veelal wordt er met de advocaat op voorhand een vast bedrag afgesproken om latere verrassingen te vermijden. De kosten zullen minimaal tussen de 2.000€ en 2.500€ bedragen.

Dit brengt de totale aankoopkosten voor bestaande bouw op ongeveer 12% tot 14%



◇ NIEUWBOUW - PROJECT:

- Je betaalt geen overdrachtsbelasting, maar wel **10% BTW** (Impuesto sobre el Valor Añadido, IVA)
- Bij de akte betaal je **1,5% zegelrecht** (Actos Jurídicos Documentados)
- Ook hier komen **notaris- en registratiekosten en eventuele juridische kosten** bij (2% tot 4%)

De brengt de totale kosten voor nieuwbouw op ongeveer 14% van de aankoopprijs brengt.

Volgende stappen?

◇ Indien gewenst kun je het **Spaanse burgerschap** (de zogenaamde residencia) aanvragen. Dit heeft zowel voordelen als nadelen, dus onderzoek dit zorgvuldig voordat je verdere stappen onderneemt. Houd rekening met de mogelijke impact op je fiscaliteit, sociale zekerheid en toegang tot gezondheidszorg.

◇ **Controleer je fiscale status:** Breng de Belgische of Nederlandse belastingdienst op de hoogte van je aankoop in Spanje. Informeer jezelf grondig over welke gegevens je verplicht bent door te geven aan de fiscus in je thuisland.

◇ **Wees op de hoogte van juridische verschillen:** Het Spaanse recht wijkt af van het Belgische en Nederlandse recht. Laat je daarom goed informeren over de erfrechtelijke gevolgen van een aankoop in Spanje. Een vermogensplanner kan je hierin ondersteunen. IMMOFY werkt samen met internationale experts die volledig op de hoogte zijn van de Spaanse wet- en regelgeving. Zij bieden advies en begeleiding, zodat je weloverwogen keuzes kunt maken met oog op de toekomst.



ANDERE NUTTIGE INFORMATIE KAN JE VIA ONDERSTAANDE LINKEN TERUG VINDEN:

- ◇ [Je auto invoeren](#)
- ◇ [Transport van en naar de luchthaven](#)
- ◇ [Je huisdier meenemen](#)

Wat kunnen we voor jou betekenen?

IMMOFY is jouw aankoopmakelaar voor de Spaanse woningmarkt en dé gids in de vaak complexe wereld van Spaans vastgoed. We begeleiden je met plezier en expertise. "Samen op weg naar jouw droomwoning!"



Dit is wat je van ons mag verwachten:

◇ **Transparantie:** Als experts in de aan- en verkoop van luxevastgoed zorgen we voor heldere en duidelijke communicatie. Op elk moment in het proces informeren we je transparant over de volgende stappen, zodat je precies weet waar je aan toe bent.



Wil je nog meer interessante informatie en weetjes over Spanje lezen?

Klik op [deze link](#) om naar onze BLOG PAGINA te gaan met een schat aan informatie!

◇ **Persoonlijke en klantgerichte service:** Tijdens jouw zoektocht staan jouw wensen en behoeften altijd centraal. Geen eindeloze rondritten naar panden die niet bij je passen, geen loze beloftes en al helemaal geen misleidende verkooppraatjes. Bij ons draait het om jou en het vinden van jouw ideale woning.





◇ **Informatie op maat:** Voor al je vragen kun je bij ons terecht. Dankzij onze diepgaande kennis van Spanje, bieden we je praktische en waardevolle tips om het aankoopproces vlot en zorgeloos te laten verlopen.

◇ **Klant- en toekomstgericht:** Klanttevredenheid is voor ons een topprioriteit. Tevreden klanten zijn onze beste ambassadeurs. We luisteren actief naar jouw ervaringen en staan open voor feedback, zodat we onze service continu kunnen verbeteren. Ons doel? Jouw pad naar de droomwoning in Spanje nóg soepeler te laten verlopen!



REVIEWS:

Wat onze klanten zeggen
over onze
dienstverlening...

“DANK JE WEL

voor het vertrouwen in onze begeleiding bij de
aankoop van jouw woning.”



Ons team

Vlnr: Paul, Daantje, Carole, Gilles,
Nathalie, José, Hannah & Patrick



Zoekresultaten
onthouden, favoriete
panden opslaan, gerichte
zoekfilters gebruiken?

Het kan allemaal via jouw
persoonlijk profiel op
onze website!